

ROZPOČET SVJ domu Polní 20 a Vojtova 1 rok 2025

Náklady a výnosy, které procházejí přes fond oprav

Průběžné náklady SVJ

Průběžné revize a prohlídky – společných prostor	30.000,- Kč
Pojištění domu	17.841,- Kč
Odměny členů orgánů	cca 25.000,- Kč
Správa domu + vedení účetnictví	69.480,- Kč
Právní služby	cca 17.125,- Kč
Oprava kanalizace II. etapa – úvěr	311.724,- Kč
Oprava sklepních prostor po povodních	400.000,- Kč
Rezerva na opravu (střech, elektro, VVP)	60.000,- Kč

Výnosy, které procházejí přes fond oprav

Zálohy na platby od majitelů bytů	cca 1.626.000,- Kč
Pronájem koláren	cca 3.000,- Kč

Náklady, které se zúčtovávají v účetní uzávěrce

Údržba domu	cca 30.000,- Kč
Úklid domu	cca 47.000,- Kč
Zálohy na tepla a teplou vodu	657.600,- Kč
Záloha na vodné a stočné	138.000,- Kč
Zálohy na společnou elektřinu	20.000,- Kč

Výnos za pronájem výměníkové stanice

Bude se rozpočítávat na jednotlivé majitele podle velikosti majetkových podílů	14.543,- Kč
--	-------------

Fond oprav pro rok 2025	129.600,- Kč
-------------------------	--------------