

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1, 639 00 Brno, IČ 01506561, které se konalo čtvrtek 21.5.2026 v 17hod. ve sklepních prostorách domu (kotelna) Vojtova 1

- Program :
1. Zahájení
 2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za 2025
 3. Rozpočet na rok 2026
 4. Schválení oprav v roce 2026
 5. Předčasné splacení úvěru u banky Moneta
 6. Různé

Ad 1. Zahájení

V 17. hodin bylo zahájeno shromáždění, účast 17 členů, což činí 61,9 % majetkových podílů, shromáždění je usnášení schopné (prezence viz příloha č. 1).

Ad 2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za r. 2025

Podklady byly k dispozici členům SVJ vč. veškerých podkladů a celého účetnictví za rok 2025.

Hlasování bod 2. Zúčastnění schvalují účetnictví r. 2025

- Hlasování
- pro 100 % zúčastněných hlasujících
 - proti 0 %
 - zdrželi se 0 %

Usnesení bylo přijato.

Ad. 3. Rozpočet na rok 2025

Zúčastnění byli seznámeni s rozpočtem na rok 2026 na webových stránkách i písemně na shromáždění (viz příloha č. 2).

Hlasování bod 3.

- Hlasování
- pro 100 % zúčastněných hlasujících
 - proti 0 %
 - zdrželi se 0 %

Usnesení bylo přijato.

Ad.4. Schválení oprav v roce 2026

- a) Velké plánované opravy nejsou, musí se dodělat opravy ve sklepech a izolace na dvoře – naceněno do 50.000,- Kč vč. DPH.
- b) V 11/2026 provést prohlídku domu termokamerou, aby se zjistily úniky tepla a netěsnosti, problémy s vlhkostí okolo oken hlásí Stříbrní, Štraitovi, Hájková, Culkovi, Vejrová, Vaňkovi, Čížkovi, Holubářovi, Láčikovi, Klepaczovi, Haluzíková. Poté probrat s odbornou firmou možné řešení problému.
- c) Provéřit možnosti instalace kvalitnějších zámků u vchodových dveří.
- d) Oprava nátěrů na balkonech. SVJ koupí hnědou nátěrovou barvu na kov, smirkové papíry a štětce, aby si každý ve svém bytě udělal opravu nátěrů, bude k dispozici od 10.6.2026

Hlasování bod 4.

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Usnesení bylo přijato.

Ad.5. Předčasné splacení úvěru u banky Moneta

Návrh na předčasné splacení úvěru banke MONETA.

Časový sled událostí:

- 11/2024 žádost o úvěr Monetě na II. Etapu opravy kanalizace
- 01/2025 podepsaný úvěr s Monetou ve výši 400.000,- Kč
- 02/2025 pojistné plnění od Kooperativy ve výši 790.000,- Kč

Vzhledem k tomu, že SVJ dostalo pojistné plnění za vytopení sklepů od Kooperativy ve výši 790.000,- Kč a výše odsouhlasená částka na opravy sklepů je 400.000,- Kč, zbude ve fondu oprav cca 390.000,- Kč, což zhruba odpovídá úvěru z Monety.

K 1.1.2026 je nedočerpaný úvěr 311.719 Kč.

Oprava ležaté kanalizace byla úspěšná, v roce 2025 nebyla potopa ve sklepech, podařilo se opravit izolace domu a nejsou úvěrové peníze potřeba na další velkou opravu v domě. Výbor SVJ navrhuje předčasné splacení úvěru.

Hlasování bod 5.

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Usnesení bylo přijato.

Ad.6. Různé

- a) Výbor SVJ nechal zpracovat 2 nabídky na fotovoltaiku v domu. Nabídky byly velmi podobné cca 1,6-1,8 mil. Kč a počítalo se s využitím 50% dotace Nová zelená úsporám. Dotace byly od 11/2005 zrušeny a pak již projekt „fotovoltaiky“ není tak zajímavý.
- b) Fitko – uživatelé udržují fitko uklizené, přes to je někdy našlapáno. Aby se tomu zabránilo, vymění se zámek a dostanou ho jen uživatelé p. Hájková, p. Culková, p. Podroužková a p. Šimeček. Kdyby někdo další chtěl využívat, dostane oproti podpisu klíč.
- c) Byla tlumočena prosba p. Válkové, aby mohl na dvůr i pes.

Hlasování bod 6. c)

Hlasování - pro 2 osoby ze zúčastněných
- proti 13 osob ze zúčastněných
- zdrželo se 2 osoby ze zúčastněných

Usnesení nebylo přijato.

Schválená usnesení:

- 1. SVJ bere na vědomí a schvaluje rozpočet a účetnictví za r. 2025
- 2. SVJ bere na vědomí a schvaluje rozpočet r. 2026
- 3. SVJ bere na vědomí a schvaluje opravy dle bodu č.4
- 4. SVJ bere na vědomí a schvaluje případné předčasné splacení úvěru dle bodu 5.
- 5. SVJ bere na vědomí a neschvaluje vstup psů na dvůr

Na závěr bylo všem poděkováno za účast

Příloha:

č. 1: Prezenční listina

č. 2: Rozpočet SVJ pro rok 2026

Zapsal dne 27.5.2025: Ing. Ivana Brýžová, Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 29.5.2026