

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1, se sídlem Vojtova 767/1, 639 00 Brno, IČ 01506561, které se konalo ve čtvrtek 09.01.2025 v 17.hod. ve sklepních prostorách domu (kotelna) Vojtova 1

- Program :
1. Zahájení
 2. Volba nového výboru
 3. Schválení oprav
 - opravy kanalizace dle rozpočtu firmy SEBAK II. etapa
 - rekonstrukční práce v domě = oprava izolací ve sklepech
 4. Udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru SVJ s MONETA Money Bank – schválení výše úvěru 400 000,- Kč s 5letou splatností.
Úvěr bude použit na oprava v bodu 3.
 5. Diskuse a schválení usnesení

Ad 1. Zahájení

V 17. hodin bylo zahájeno shromáždění, účast 21 členů, což činí 72,5 % majetkových podílů, shromáždění je usnášení schopné.

Ad 2. Volba nového výboru

- Dle zákona a stanov SVJ je nutné 1 x za 5 let provést volbu výboru SVJ.
- Za členy výboru jsou navrženi Ivana Brýžová, Jiří Procházka a Jakub Láčík.
- Protože nebyly žádné dotazy bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování bod 2. - pro 91,7 % ze zúčastněných

- proti 0 %

- zdrželi se 8,3 % ze zúčastněných

Usnesení bylo přijato.

Ad. 3. Schválení oprav – opravy kanalizace dle rozpočtu firmy SEBAK II. etapa – rekonstrukční práce v domě = oprava izolací ve sklepech

Ad. 4. Udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru SVJ s MONETA Money Bank - schválení výše úvěru 400 000,- Kč s 5letou splatností. Úvěr bude použit na oprava v bodu 3.

Členové SVJ byly seznámeni písemně e-mailem dne 11.10.2024 s nutností opravovat havarijný stav kanalizace.

Nabídka firmy SEBAK – I. etapa 614 936,- Kč – již realizováno v 11/2024

II. etapa 339 819,- Kč

Na I. etapu je našetřeno ve fondu oprav, na II. etapu je určen tento úvěr vč. rezervy.

Protože byly s body 3. a 4. členové podrobně seznámeni s podklady a rozsahem prací k minulému shromáždění 15.11.2024 a nebyly žádné dotazy, bylo přistoupeno k hlasování o obou bodech

Hlasování bod 3. a 4. - pro 100 % zúčastněných

- proti 0 %

- zdrželi se 0 %

Usnesení bylo přijato.

Ad.5. Diskuse a schválení usnesení

V diskusi byl vznesen 1 dotaz, zda se bude zvedat příspěvek do fondu oprav.

Měsíční příspěvky členů SVJ činí 25.705,- Kč měsíčně. Předjednaná měsíční splátka úvěru činí 8.400,- Kč měsíčně, z čehož vyplývá, že stávající fond oprav je dostačující.

Na dalším shromáždění SVJ cca v 6/2025 bude vyhodnoceno a popřípadě shromáždění rozhodne o případném navýšení příspěvku do fondu oprav.

Schválená usnesení:

1. SVJ bere na vědomí a schvaluje volbu výboru SVJ.
2. SVJ bere na vědomí a schvaluje opravy v domu dle bodu 3. a uděluje předchozí souhlas s uzavřením úvěrové smlouvy SVJ s MONETA Money Bank na 400.000,- Kč s 5letou splatností dle bodu 4.

Příloha:

č. 1: Prezenční listina

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal dne 10.01.2025: Ing. Ivana Brýžová, Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 13.01.2025