

## **Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1 rozhodnutí mimo zasedání (per rollam) k 15.11.2024**

Program :      1. Schválení uzavření úvěrové smlouvy s bankou Moneta  
                    2. Schválené usnesení

**Ad 1. Schválení uzavření úvěrové smlouvy s bankou MONETA ve výši 400 000,- Kč se splatností úvěru 5 let.**

Členové SVJ byly seznámeny písemně e-mailem dne 11.10.2024 s nutností opravovat havarijní stav kanalizace. Nabídka firmy SEBAK – I. etapa 614 936,- Kč  
II. etapa 339 819,- Kč

Na I. etapu je našetřeno ve fondu oprav, na II. etapu je určen tento úvěr vč. rezervy.

Výbor SVJ oslovil dvě banky, kde má SVJ své účty, a to Monetu a KB a výbor SVJ na svém jednání vybral lepší variantu – banku Moneta.

Obě nabídky byly členům SVJ zaslány mailem dne 30.10.2024.

Spolu s nabídkami bylo zasláno i svolání Shromáždění mimo zasedání (per rollam) dle čl. XI. a XII. Stanov SVJ.

Dále byl zaslán Hlasovací lístek všem členům SVJ a datumem uzavření hlasování 15.11.2024.

Potřebné kvorum ke schválení je 75 % majetkových podílů.

- hlasování se zúčastnilo 26 majitelů bytů, tj. 91,9 % majetkových podílů
- hlasování se nezúčastnili se 3 majitelé, tj. 8,1 % majetkových podílů

Hlasování - pro 86,6 % zúčastněných hlasujících, tj. 79,6 % majetkových podílů členů SVJ

- proti 0 %

- zdrželi se 13,4 % ze zúčastněných, což je 12,3 % majetkových podílů členů SVJ

**Ad 2. Schválená usnesení:**

1. SVJ schvaluje uzavření úvěrové smlouvy s bankou MONETA na 400.000,- Kč se splatností 5 let

Příloha:

č. 1: Prezenční listina, vč. hlasovacích lístků

č. 2: Nabídky firmy SEBAK I. a II. etapa

č. 3: Nabídka úvěrů od Monety a KB

č. 4: Podrobnější vysvětlivky k programu shromáždění

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal: Ing. Ivana Brýžová, Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 26.11.2024