

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1 ze dne 16.4.2024

- Program :
1. Úvod
 2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za rok 2023
 3. Rozpočet na rok 2024
 4. Schválení oprav na rok 2024
 5. Různé

Ad 1. Úvod

Na začátku shromáždění přivítala předsedkyně výboru všechny zúčastněné, kterých se sešlo 20 lidí, což je 70,6 % majitelů majetkových podílů, shromáždění je usnášeníschopné – viz příloha č. 1.

Ad 2. Schválení rozpočtu a účetnictví SVJ za rok 2023 – viz příloha č. 2

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 70,6 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2023 a čerpání rozpočtu za rok 2023.

Ad. 3. Schválení rozpočtu na rok 2024 – viz příloha č. 3

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 70,6 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje rozpočet na rok 2024.

Ad.4. Schválení oprav na rok 2024 – viz příloha č. 4

Výměna bytových vodoměrů (1x za 5 let) a měřáků tepla (1 x za 10 let)

Výbor SVJ udělal výběrové řízení, ve kterém vybrala firmu Thera Energo s.r.o. a uzavřel smlouvu na 189 144,- Kč vč. DPH.

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 70,6 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ schvaluje výměnu bytových vodoměrů a měřáků tepla ve výši 189 144,- Kč.

Vyřešit zatékání do sklepů, když přijde přívalový déšť či bouřka.

Shromáždění SVJ pověřuje výbor SVJ, aby prozkoumal možnosti řešení

- zpětné klapky
- mechanické překážky ve vchodech
- vysoušeče zdí
- odčerpávání nateklé vody, jako je ve výměníkové stanici

Možná bude nutná kombinace několika možností.

Výbor vybrané řešení dá na vědomí členům SVJ i vč. předpokládaných nákladů.

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 70,6 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ pověřuje výbor SVJ k dořešení problému.

Ad 5. Různé

Seznámení s novými majiteli bytů

Na Polní 20 jsou novými majiteli bytu č. 1 Mgr. Matěj Vaněk a Mgr. Zuzana Vaňková.

Na Vojtové 1 je novou majitelkou bytu č. 12 p. Stanislava Pavlíková

Změna účetní firmy

Ke konci r. 2024 nahlásili konec činnosti p. Sýkorová – správa domu, v souvislosti s tím i p. Ing. Michalíková – účetnictví SVJ.

Výbor SVJ navrhuje firmu EZRA Brno Lidická. Z pléna bylo navrženo oslovit FIWA Brno Vsetínská.

Výbor SVJ porovná obě nabídky a vybere, od r.2025 bude nová firma, r. 2024 dodělají obě výše jmenované a předají veškerou agendu.

Hlasování - pro 93 % zúčastněných hlasujících, tj. 65,7 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 7 %, tj. 4,9 majetkových podílů

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ pověřuje výbor SVJ k výběru nové účetní firmy od roku 2025.

Vyúčtování r. 2023

Bylo předáno všem s termínem možné reklamace 21.3.2024. Oprávněnou reklamaci vznesl pan Březovský, Další reklamaci zaslal půl hodiny před vypršením termínu p. Havelka – členové byli informováni mailem o neuznání této reklamace, nicméně to pozastavilo vyplácení přeplatků. V době konání shromáždění bylo vyúčtování členům SVJ již vyplaceno.

Schválená usnesení:

1. SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2023 a čerpání rozpočtu za rok 2023.
2. SVJ schvaluje rozpočet na rok 2024
3. SVJ schvaluje výměnu bytových vodoměrů a měřáků tepla
4. SVJ pověřuje výbor k řešení problému zatékání dešťové vody do sklepů
5. SVJ pověřuje výbor k výběru nové účetní firmy od r. 2025

Příloha:

- č. 1: Prezenční listina
- č. 2: Účetnictví roku 2023 – samostatný šanon
- č. 3: Rozpočet na rok 2024
- č. 4: Podrobnější vysvětlivky k programu shromáždění

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal: Ing. Ivana Brýžová, Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 23.4.2024