

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1

Rozhodnutí mimo zasedání (per rollam)

Hlasování: 17.5.-17.6.2022
Účast: viz Hlasovací lístky členů SVJ

Program :
1. Úvod
2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za r. 2021
3. Rozpočet na r. 2022
4. Schválení oprav na r. 2022
5. Různé

Ad 1. Úvod

Výbor SVJ rozhodl, že i letošní shromáždění proběhne per rollam, tj. rozhodnutí mimo zasedání, a to písemnou formou – dle čl. XI a XII stanov SVJ.

Materiály k projednání na shromáždění byly zveřejněny na našem webu, vč. hlasovacího lístku. Program a hlasovací lístky byly dány taktéž do poštovních schránek vlastníků jednotek.

Do ukončení hlasování 17.6.2022 obdržel výbor SVJ 23 hlasovacích lístků, tj. 91,5 % majetkových podílů členů SVJ – shromáždění je usnášeníschopné. 2 hlasovací lístky přišly po 17.6.2022, nebyly proto zahrnuty do hlasování.

Na jednání výboru SVJ dne 21.6.2022 bylo hlasování vyhodnoceno.

Ad 2. Schválení rozpočtu a účetnictví SVJ za rok 2021

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 91,5 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2021 a čerpání rozpočtu za r. 2021.

Ad. 3. Schválení rozpočtu na rok 2022

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 91,5 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje rozpočet na r. 2022.

Ad.4. Schválení oprav na rok 2022

- a) oprava havarijního stavu ležatého rozvodu vody ve sklepech domu - kalkulovaná cena 78 087,- Kč vč. DPH + 15 % na možné navýšení a inflaci.
- b) Další vybavení a zvelebení dvora, v nákladu do 61 000,- Kč

Hlasování ad a)

- pro 95,6 % zúčastněných hlasujících, tj. 87,5 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 0 %
- zdrželi se 4,0 % majetkových podílů

SVJ schvaluje opravu ležatého rozvodu vody ve výši 78.087,- Kč + 15 %.

Hlasování ad b)

- pro 81,3 % zúčastněných hlasujících, tj. 74,4 % majetkových podílů členů SVJ
- proti 13,4 % majetkových podílů
- zdrželi se 3,7 % majetkových podílů

SVJ schvaluje dovybavení a zvelebení dvora do částky 61.000,- Kč.

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje opravu ležatého rozvodu vody v částce 78.087,- Kč +15 % rezervy.

SVJ bere na vědomí a schvaluje zvelebení dvora do částky 61.000,- Kč vč. DPH.

Ad 5. Různé

Výbor SVJ navrhuje v souvislosti se zvyšováním cen energií zjistit možnosti alternativních zdrojů energií použitelných v našem domě. Také by se SVJ mělo zamyslet nad možností využití dešťové vody z naší střechy.

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 91,5 % majetkových podílů členů SVJ

- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje, aby výbor SVJ začal shromažďovat informace o alternativních zdrojích energií a využití dešťové vody.

Schválená usnesení:

1. SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2021 a čerpání rozpočtu za r. 2021.
2. SVJ schvaluje rozpočet na rok 2022
3. SVJ schvaluje opravu ležatého rozvodu vody a zvelebení dvora
4. SVJ bere na vědomí a schvaluje, aby výbor SVJ začal shromažďovat informace o alternativních zdrojích energií a využití dešťové vody.

Příloha:

- č. 1: Hlasovací lístky a seznam vlastníků bytových jednotek dle KN
- č. 2: účetnictví r. 2021 – samostatný šanon
- č. 3: Rozpočet na r. 2022

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal: Ing. Ivana Brýžová, Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 10.8.2022