

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1

Rozhodnutí mimo zasedání (per rollam)

Hlasování: 10. 3. 2021 – 1. 4. 2021

Účast: viz příloha č. 1 Hlasovací lístky členů SVJ

Program:

1. Úvod
2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za rok 2020
3. Rozpočet na rok 2021
4. Schválení oprav na rok 2021
5. Projednání dalšího postupu s dlužníkem SVJ p. Havelkou
6. Různé

Ad 1. Úvod

Z důvodu vládního nařízení – Covid 19 – je zakázáno se scházet, proto bylo využito článku stanov SVJ čl. XI a XII a shromáždění bylo provedeno písemnou formou.

Materiály k projednání na shromáždění byly zveřejněny na našem webu, vč. hlasovacího lístku. Program a hlasovací lístky byly dány taktéž do poštovních schránek vlastníků jednotek.

Do ukončení hlasování 1.4.2021 obdržel výbor SVJ 26 hlasovacích lístků- tj. 95,1 % členů SVJ – shromáždění je usnášeníschopné.

Na jednání výboru SVJ dne 7.4.2021 bylo hlasování vyhodnoceno.

Ad 2. a 3. Schválení rozpočtu a účetnictví SVJ za rok 2020, rozpočet na rok 2021

Hlasování – pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 95,1 % vlastníků jednotek
– proti 0 %
– zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2020 a čerpání rozpočtu za rok 2020.

SVJ bere na vědomí a schvaluje rozpočet na rok 2021.

Ad. 4. Schválení oprav na rok 2021

- a) oprava havarijního stavu měřicí a regulační techniky ve výměňkové stanici ve výši 275.046, - Kč vč. DPH + 10 % na možné navýšení zatím neznámých problémů při opravě.

Hlasování – pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 95,1 % vlastníků jednotek
– proti 0 %
– zdrželi se 0 %

- b) zvelebení dvora a stavba altánku do výše 80.000, - Kč

Hlasování – pro 22 zúčastněných hlasujících tj. 79,8 % vlastníků jednotek
– proti 3 zúčastnění hlasující, tj. 11,5 % vlastníků jednotek
– zdrželi se 1 zúčastněný hlasující tj. 3,8 % vlastníků jednotek

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ bere na vědomí a schvaluje opravu MaR ve VS ve výši 275.046, - Kč + 10 % případné navýšení.

SVJ bere na vědomí a schvaluje zvelebení dvora a stavbu altánku do částky 80.000, - Kč vč. DPH.

Ad 5. Schválení postupu s dlužníky SVJ

Shromáždění SVJ bylo seznámeno s problémy s dlužníky SVJ, kde v posledních třech letech jsou opakovaně problémy s dlužníkem panem Havelkou.

Pověřuje výbor SVJ, aby nadále postupoval s dlužníky, tak jako v roce 2020 a předchozích.

Hlasování – pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 95,1 % vlastníků jednotek
– proti 0 %
– zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

SVJ schvaluje tento postup s dlužníky SVJ

Ad 6. Různé

Výbor SVJ je pověřen, aby řešil plíseň v bytech č.6 a 9 ve vchodu Polní 20.

Schválení usnesení:

- 1) SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2020 a čerpání rozpočtu za rok 2020
- 2) SVJ schvaluje rozpočet na rok 2021
- 3) SVJ schvaluje opravu MaR a zvelebení dvora
- 4) SVJ schvaluje postup s dlužníky SVJ

Příloha:

- č. 1 – hlasovací lístky a seznam vlastníků bytových jednotek dle KN
- č. 2 – účetnictví r. 2020 – samostatný šanon
- č. 3 – rozpočet na r. 2021

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal: Ing. Ivana Brýžová, Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 28.4.2021