

Zápis

ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1

Zahájení : **úterý 22. března 2018 v 17.00 hod**

Místo : sklepní prostory (kotelna) domu Vojtova 1

Účast : viz příloha č. 1 Prezenční listina SVJ

Program : 1. Zahájení

2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za r. 2017

3. Rozpočet na r. 2018

4. Volba výboru SVJ

5. Diskuse a schválení usnesení

Na shromáždění SVJ bude projednáváno

- informace o hospodaření SVJ v roce 2017

- vyúčtování záloh a služeb, přeplatek za r. 2017

- výplata výnosu z pronájmu výměníkové stanice 2018

Ad 1. Po provedené prezenci byli všichni účastníci přivítáni a shromáždění bylo zahájeno.

Ad 2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za r. 2017

Všem účastníkům shromáždění SVJ bylo předloženo zpracované účetnictví za r. 2017, vč. prvotních dokladů, které zpracovala Ing. Michalíková.

SVJ nemá žádné příjmy a tudíž nemá povinnost podávat Přiznání k dani z příjmu PO, pouze se údaje – výkaz zisku a ztrát, rozvaha - zašlou do obchodního rejstříku při Krajském soudu v Brně k evidenci.

V únoru 2018 obdrželi všichni majitelé BD vyúčtování služeb za r. 2017 k připomínkování. V zákonné lhůtě byly vzneseny 2 oprávněné reklamace. U jedné reklamace bylo zjištěno, že jsou u 2 bytů přehozeny čísla měřáků tepla a vodoměrů, proto byly všem účastníkům shromáždění předány protokoly o odečtu tepla a vody ke kontrole ve vlastních bytech. Nepřítomným členům SVJ byly protokoly dány do schránek. Po kontrole bude udělán přepočet vyúčtování za rok 2017 a po té proplaceny přeplatky, či zaplacený nedoplatky.

Rozpočet na rok 2017 byl naplněn, s tím že čerpání rezervy na opravy bylo(mimo drobných položek):

Oprava vchodových dveří Polní 20	3150,- Kč
Zasklení výtahových dveří 3. Patro Polní 20	5869,- Kč
Čištění vodorovné kanalizace Polní 20	11753,- Kč
Výměna bezpečnostních dveří k jednotlivým bytům	563270,- Kč

Celkem čerpáno za r. 2017	584042,- Kč

Všechny tyto opravy byly vyvolány nezbytnou potřebou na údržbu domu a okamžitým řešením havárií. Výměna dveří byla na základě rozhodnutí shromáždění v r. 2017.

Hlasování – pro 100% přítomných, tj. 55,4 % vlastníků jednotek

- proti 0%
- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení: SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2017 a čerpání rozpočtu za r. 2017. - viz příloha č. 2.

Ad 3. Rozpočet na r. 2018

Zúčastněným byl předložen rozpočet na r. 2018, kde v kapitole rezerva na opravy, byla odsouhlasena...

a) avizovaná oprava čerpadla otopného systému – hlídání a doplňování vody v systému – cca 80-90 tis. Kč.

b) výměna okapů okolo celého domu – cca 75 tis. Kč

Hlasování -pro 100% přítomných, tj. 55,4 % vlastníků jednotek

- proti 0%
- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení: SVJ schvaluje rozpočet na r. 2018 – viz příloha č. 3

Ad 4. Volba výboru SVJ

Od založení SVJ uplynulo 5 let a je nutno zvolit nový výbor SVJ, členové SVJ byli seznámeni s tím, že stávající výbor SVJ chce pokračovat i v dalším období a byli vyzváni, kdo chce pracovat ve výboru, ať se přihlásí. Počet členů výboru musí být lichý. V zadaném termínu se nikdo nový nepřihlásil.

Bylo hlasováno o znovuzvolení výboru SVJ ve složení p. Brýžová, p. Láčik a p. Procházka. Zároveň bylo navrženo i zvýšení odměny členům SVJ na 7000,-Kč ročně čistého.

Hlasování- pro 100 % přítomných, tj. 55,4% vlastníků jednotek

- proti 0%
- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení: SVJ schvaluje znovuzvolení výboru SVJ a zvýšení odměny členům výboru na 7000,- Kč ročně.

Ad 5. Diskuze

Výbor SVJ na svém jednání uvažoval, jak nejlépe využít prostředky z fondu oprav.

Členové SVJ navrhuji :

Zvětšení balkonů – netýká se všech členů, zatím se odkládá.

Zlepšení podmínek na dvoře – oprava schodů, nový písek do pískoviště, přístup k vodě – zúčastnění se shodli na tom, že je nutné tyto úpravy udělat- 5/2018, oprava schodiště léto 2018.

Vnitřní kamery na ochranu majetku – zde by byla nutnost PC a kdo by se staral o vyhodnocování záznamů z kamer, sporná je i vymahatelnost na vinících, zatím se odkládá.

Instalace stolního tenisu, bazénu na dvoře – bylo by možné koupit skládací stolní tenis, nebo nafukovací bazén na dvůr. Opět je potřeba si uvědomit, že by se musel o toto někdo starat, nutnost měření spotřeby energií a vody a rozpočítání na uživatele těchto věcí,.....

Pokud se někdo z navrhovatelů přihlásí, že se chce o toto starat- bude za to mít zodpovědnost i vč. evidence uživatelů těchto zařízení, aby se mohlo po sezoně zúčtovat, je možno tato zařízení pořídit. Vyzýváme navrhovatele, aby se zamysleli nad uvedenými problémy a v případě zájmu dali písemně nějaký návrh realizace. Zavírání dveří – opět je apelováno na bydlící v našem domu, aby šetřili společný majetek, např. nevyrážet hlavní vchodové dveře, ale používat klíče (poslední oprava zámku na Polní 20 vyšla na 3000,- Kč a nešlo 3 týdny používat automatické otevírání dveří).

Venčení psů na dvoře- po diskuzi a vyřčení problémů, které způsobují exkrementy na dvoře, po diskuzi bylo hlasováno o zákazu vstupu psů na dvůr.

Zúčastnění hlasovali o zákazu vstupu psů na dvůr

Hlasování – pro 97,2% přítomných, tj. 53,8 % vlastníků jednotek

- proti 2,8% přítomných, tj. 1,6% vlastníků jednotek

- zdrželi se 0%

Schválení usnesení:

1)SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2017 a čerpání rozpočtu za r. 2017.

2) SVJ schvaluje rozpočet na rok 2018

3) SVJ schvaluje volbu výboru SVJ

4) SVJ schvaluje zlepšení podmínek na dvoře

5) SVJ schvaluje zákaz vstupu psů na dvůr

Na závěr bylo všem poděkováno za účast.

Shromáždění započalo v 17.00 hod. a bylo ukončeno v 18,30 hod.

Příloha:

Č. 1: Prezenční listina + seznam vlastníků k 22.3.2018

Č. 2: účetnictví r. 2017 – samostatný šanon

Č. 3: Rozpočet na r. 2018

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal: Ing. Ivana Brýžová a Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 23.4.2018