

Zápis

ze shromáždění společenství vlastníků Společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1, IČ : 01506561

Zahájení : středa 14.5.2014 v 17.00 hod

Místo : sklepní prostory (kotelna) domu Vojtova 1

Účast : viz příloha č. 1,3,4 Prezenční listina SVJ

Hosté: JUDr. Jana Krejčí, notářská kandidátka, zástupkyně JUDr. Vladimíry
Kostřicové, notářky

JUDr. Palíková, Mgr. Palík

Program : 1. Zahájení

2. Schválení změny stanov

3. Diskuse a schválení dalších usnesení

Následně shromáždění pokračovalo bez účasti notáře těmito body programu :

- informace o hospodaření SVJ v roce 2013

- informace o výměně bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech v r. 2014.

Potvrzení výběru dodavatele této akce.

- odsouhlasení vyhotovení Energetické náročnosti domu Polní 20 a Vojtova 1

- různé

Ad 1. Hlasování o schválení předsedy shromáždění a zapisovatele :

Hlasování – pro 100% hlasů přítomných, tj. 95,1 % všech hlasů vlastníků jednotek

- proti 0%

- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení: Předsedou shromáždění je Ing. Ivana Brýžová a zapisovatelem Jiří Procházka.

Ad 2. Rozhodnutí o změně stanov sepsala JUDr. Jana Krejčí, notářská kandidátka, zástupkyně JUDr. Vladimíry Kostřicové, notářky se sídlem v Brně, Heršpická 5, M-Palác, ve formě notářského zápisu pod spisovou značkou NZ 616/2014, N 648/2014

Bylo provedeno ověření podpisů, poděkováno zástupkyni notářky paní JUDr. Krejčí a v 17.30 hod zástupkyně notářky shromáždění opustila a dále shromáždění vedla Ing. Ivana Brýžová a zápis prováděl pan Jiří Procházka.

(Přišel Ing. Vít Janků)

3. Schválení zprávy o hospodaření SVJ za rok 2013

Ing. Brýžová informovala vlastníky o hospodaření SVJ za rok 2013.

Hlasování o schválení zprávy o hospodaření SVJ za rok 2013 :

Hlasování – pro 100% hlasů přítomných, tj. 100 % všech hlasů vlastníků jednotek

- proti 0%

- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení: Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření SVJ za rok 2013.

4. Ing. Brýžová informovala o nutnosti výměny bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech s dálkovým snímáním stavu ve 2014. Následovala diskuse.

Hlasování o výměně bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech ve 2014 :

Hlasování – pro 91,6% hlasů přítomných,

- proti 4,9%
- zdrželi se 3,5%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení :

Shromáždění schválilo výměnu vodoměrů a čidel tepla na radiátorech s dálkovým snímáním stavu v roce 2014 za částku cca 780,- Kč bez DPH na jeden vodoměr a cca 420,- Kč bez DPH na jedno čidlo tepla na radiátorech.

5. Hlasování o výběru dodavatele na výměnu bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech :

Hlasování – pro 91,6% hlasů přítomných,

- proti 4,9%
- zdrželi se 3,5%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení :

Shromáždění schválilo firmu Thera Energo, spol.s.r.o. jako dodavatele na akci výměna vodoměrů a čidel tepla na radiátorech s dálkovým snímáním stavu.

6. Ing. Ivana Brýžová sdělila nutnost vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov

Hlasování o vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov podle zák. č. 318/2012 Sb. a č. 78/2013 Sb.

Hlasování – pro 96,3% hlasů přítomných,

- proti 0%
- zdrželi se 3,7%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení :

Shromáždění schvaluje vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov podle zák. č. 318/2012 Sb. a č. 78/2013 Sb.

7. Hlasování o schválení návrhu rozpočtu SVJ na r. 2014 předložený výborem SVJ.

Hlasování – pro 100% hlasů přítomných,

- proti 0%
- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení :

Shromáždění schvaluje návrh rozpočtu SVJ na r. 2014 předložený výborem SVJ.

8. Na závěr bylo všem poděkováno za účast.

Shromáždění započalo v 17,00 hod. a bylo ukončeno v 18,00 hod.

Příloha:

Č. 1 : Prezenční listina + seznam vlastníků k 25.2.2013

Č. 2 : Protokol o hlasování – 4 strany

Č. 3 : Plná moc Ing. Petra Gottharda

Č. 4 : usnesení MS Brno – SJM Kreutzerovi

Rozhodnutí shromáždění SVJ ve formě notářského zápisu (včetně úplného znění odsouhlasené změny stanov) bude založeno do rejstříku SVJ vedeného u Krajského soudu v Brně

Předsedající : Ing. Ivana Brýžová

Zapsal : Jiří Procházka

Vyvěšeno dne:.....