

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1

Zahájení: **středa 14.5.2014 v 17.00 hod**

Místo: sklepní prostory (kotelna) domu Vojtova 1

Účast: viz příloha č. 1, 3, 4 Prezenční listina SVJ

Hosté: JUDr. Jana Krejčí, notářská kandidátka, zástupkyně JUDr. Vladimíry
Kostřicové, notářky JUDr. Palíková, Mgr. Palík

Program:

1. Zahájení
2. Schválení změny stanov
3. Diskuse a schválení dalších usnesení

Následně shromáždění pokračovalo bez účasti notáře těmito body programu:

- informace o hospodaření SVJ v roce 2013
- informace o výměně bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech v r. 2014. Potvrzení výběru dodavatele této akce.
- odsouhlasení vyhotovení Energetické náročnosti domu Polní 20 a Vojtova 1
- různé

Ad 1. Hlasování o schválení předsedy shromáždění a zapisovatele

Hlasování - pro 100 % hlasů přítomných, tj. 95,1 % všech hlasů vlastníků jednotek

- proti 0%
- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

Předsedou shromáždění je Ing. Ivana Brýžová a zapisovatelem Jiří Procházka

Ad 2. Rozhodnutí o změně stanov sepsala JUDr. Jana Krejčí, notářská kandidátka, zástupkyně JUDr. Vladimíry Kostřicové, notářky se sídlem v Brně, Heršpická 5, M-Palác, ve formě notářského zápisu pod spisovou značkou NZ 616/2014, N 648/2014

Bylo provedeno ověření podpisů, poděkováno zástupkyni notářky paní JUDr. Krejčí a v 17.30 hod zástupkyně notářky shromáždění opustila a dále shromáždění vedla Ing. Ivana Brýžová a zápis prováděl pan Jiří Procházka.

(Přišel Ing. Vít Janků)

3. Schválení zprávy o hospodaření SVJ za rok 2013

Ing. Brýžová informovala vlastníky o hospodaření SVJ za rok 2013.

Hlasování o schválení zprávy o hospodaření SVJ za rok 2013 :

Hlasování - pro 100 % přítomných, tj. 100 % všech hlasů vlastníků jednotek

- proti 0%
- zdrželi se 0%

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření SVJ za rok 2013.

4. Ing. Brýžová informovala o nutnosti výměny bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech s dálkovým snímáním stavu ve 2014. Následovala diskuse

Hlasování o výměně bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech ve 2014:

Hlasování - pro 91,6 % hlasů přítomných

- proti 4,9 %
- zdrželi se 3,5 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

Shromáždění schválilo výměnu vodoměrů a čidel tepla na radiátorech s dálkovým snímáním stavu v roce 2014 za částku cca 780,- Kč bez DPH na jeden vodoměr a cca 420,- Kč bez DPH na jedno čidlo tepla na radiátorech.

5. Hlasování o výběru dodavatele na výměnu bytových vodoměrů a čidel tepla na radiátorech

Hlasování - pro 91,6 % hlasů přítomných

- proti 4,9 %
- zdrželi se 3,5 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

Shromáždění schválilo firmu Thera Energo, spol.s.r.o. jako dodavatele na akci výměna vodoměrů a čidel tepla na radiátorech s dálkovým snímáním stavu.

6. Ing. Ivana Brýžová sdělila nutnost vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov

Hlasování o vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov podle zák. č. 318/2012 Sb. a č. 78/2013 Sb.

Hlasování - pro 96,3 % hlasů přítomných

- proti 0 %
- zdrželi se 3,7 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

Shromáždění schvaluje vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov podle zák. č. 318/2012 Sb. a č. 78/2013 Sb.

7. Hlasování o schválení návrhu rozpočtu SVJ na r. 2014 předložený výborem SVJ

Hlasování - pro 100 % hlasů přítomných

- proti 0 %
- zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:

Shromáždění schvaluje návrh rozpočtu SVJ na r. 2014 předložený výborem SVJ.

Na závěr bylo všem poděkováno za účast.

Shromáždění započalo v 17.00 hod. a bylo ukončeno v 18,00 hod.

Příloha:

č. 1: Prezenční listina + seznam vlastníků k 25.2.2013

č. 2: Protokol o hlasování – 4 strany

č. 3: Plná moc Ing. Petra Gottharda

č. 4: usnesení MS Brno – SJM Kreutzerovi

Rozhodnutí shromáždění SVJ ve formě notářského zápisu (včetně úplného znění odsouhlasené změny stanov) bude založeno do rejstříku SVJ vedeného u Krajského soudu v Brně

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal: Jiří Procházka